

Сельский Совет депутатов муниципального образования
«Теленгит-Сортогойское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ

от « 30 » сентября 2016 г. № 20-2

**О внесении изменений
и дополнений в Правила землепользования и застройки
Теленгит-Сортогойского сельского поселения**

На основании Протеста прокурора Кош-Агачского района на решение сессии сельского Совета депутатов МО «Теленгит-Сортогойское сельское поселение» № 2-2 от 19.12.2013 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Теленгит-Сортогойского сельского поселения» Совет депутатов Теленгит-Сортогойского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Теленгит-Сортогойского сельского поселения следующие изменения и дополнения:

пп. 1 п.1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Согласно Федеральному Закону от 27.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» объектом аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности, прошедшие государственный кадастровый учет.

п.5 ст. 18 изложить в следующей редакции:

« При передаче в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем является администрация сельского поселения»

п.6 ст. 18 изложить в следующей редакции:

«Срок аренды земельного участка устанавливается по соглашению сторон.

Земельные участки, находящиеся в ведении администрации сельского поселения, на которых расположены временные или нестационарные объекты недвижимости, передаются в аренду на срок до 10 лет.

Земельные участки для огородничества, сенокошения и выпаса скота передаются в аренду сроком 20 лет.

Договор аренды земельного участка с собственниками расположенных на нем капитальных строений, зданий и сооружений заключается на срок до 49 лет.

Договор аренды земельного участка для размещения временных гаражей по месту жительства инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющим в собственности легковой автомобиль и обладающим правом на его управление, заключается на неопределенный срок.

Договор аренды земельного участка для проведения работ по проектированию объекта капитального строительства заключается на срок до 3 лет.

Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается на срок на 20 лет».

ч.1 ст. 19 изложить в следующей редакции:

«1. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления муниципального района:

государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более чем один год;

религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения - на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями, а также для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения – сроком до 10 лет;

лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет бюджетных средств, на основе заказа, размещенного в соответствии с Федеральным Законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предоставить в безвозмездное пользование».

ч.2 ст. 21 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель установлены Законодательством РФ, закона Республики Алтай от 10 ноября 2015 г. № 68-РЗ « О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков» и нормативными актами органов местного самоуправления и отображены в Градостроительных регламентах настоящих Правил (статья 66)».

пп .4 ч. 4 ст. 53 изложить в следующей редакции:

«4) нормативно правовые акты Правительства Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных актов».

Глава Теленгит-Сортогойского
сельского поселения

К.Н.Камитов