

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ТЕЛЕНГИТ-СОРТОГОЙСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

Кош-Агачский район с.Теленгит-  
Сортогой ул.Центральная 2 тел: 24-  
3-17 тел./факс 8(38842) 24-3-17,  
электронная почта telengitsp@mail.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  
МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨЛМӨ  
ТЕЛЕНГИТ-СОРТОГОЙ ЈУРТ  
ЈЕЕЗЕЗИНИН

АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  
Центральная ором 2, Теленгит-  
Сортогой j

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЈАКААН**

**« 05 » марта 2016 г. № 22**  
**с.Теленгит-Сортогой**

**Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в  
Теленгит-Сортогойском сельском поселении»**

В целях исполнения ФЗ-131 от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 г. №224 «О государственном частном партнерстве в Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение «О муниципально-частном партнерстве в Теленгит-Сортогойском сельском поселении».
2. Положение опубликовать на официальном сайте Теленгит-Сортогойской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнение данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Теленгит-Сортогойского  
сельского поселения

К.Н.Камитов

## ПОЛОЖЕНИЕ

«О муниципально – частном партнерстве в Теленгит-Сортогойском сельском поселении»

## Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Теленгит-Сортогойского сельского поселения в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления Теленгит-Сортогойского сельского поселения (далее – поселение), юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество поселения с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности поселения.

2.1.2. Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

2.1.3. Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между исполнительным органом местного самоуправления поселения и российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на осуществление деятельности на основе

муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

### Статья 3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

- 3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в поселении.
- 3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы поселения.
- 3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.
- 3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.
- 3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.
- 3.6. Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

### Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в поселении

Муниципально – частное партнерство в поселении основывается на принципах:

- 4.1. Законности.
- 4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.
- 4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.
- 4.4. Эффективного использования муниципального имущества.
- 4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.
- 4.6. Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

- 4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.
- 4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.
- 4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

#### Статья 5. Участие сельского поселения в муниципально – частном партнерстве

5.1. Сельское поселение участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством и нормативно – правовыми актами Совета сельского поселения.

#### Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства

- 6.1. Формами муниципально – частного партнерства в поселении являются:
- 6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.
- 6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.
- 6.1.3. Реализация инновационных проектов.
- 6.1.4. Арендные отношения.
- 6.1.5. Концессионные соглашения.
- 6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.
- 6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.
- 6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

#### Статья 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

- 7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.
- 7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

- 7.3. Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.
- 7.4. Объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.
- 7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.
- 7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.
- 7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении

- 8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в поселении, являются:
  - 8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами поселения.
  - 8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью поселения.
  - 8.1.3. Субсидирование за счет средств бюджета поселения части процентной ставки за пользование кредитом.
  - 8.1.4. Предоставление инвестиций в уставной капитал.
  - 8.1.5. Информационная и консультационная поддержка.
- 8.2. Нормативными правовыми актами поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении.
- 8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

- 9.1. Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

объект соглашения;

техничко – экономические показатели объекта соглашения;

сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

срок действия соглашения или порядок его определения;

гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

распределение рисков между сторонами соглашения;

гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

права и обязанности сторон соглашения;

ответственность сторон соглашения;

гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;

порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава Администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве силами отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, отдела жилищно – коммунального хозяйства, юрист – консультанта Администрации поселения и, на основании ее результатов, вынести мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы Администрации доводится до комиссии по экономическим вопросам Совета сельского поселения и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией поселения.

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется Администрацией поселения.

Статья 10. Полномочия Администрации сельского поселения в сфере муниципально – частного партнерства

Администрация сельского поселения в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Заключает соглашения муниципально – частного партнерства от имени Совета депутатов сельского поселения .

10.5. Ежегодно представляет в Совет сельского поселения информацию о заключенных Администрацией соглашениях о муниципально – частном партнерстве.

10.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края.

Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

предмет соглашения;

объект соглашения;

право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

порядок и этапы выполнения поселением и частным партнером соглашения;

срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

порядок расчетов между сторонами соглашения;

распределение рисков между поселением и частным партнером;

перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;